

## Wir bringen Elektromobilität in Ihren Gebäudebestand

### **MONTANA & Frequentum**

Gemeinsam mit unserem Partner Frequentum, einem herstellerneutralen, auf Ladeinfrastruktur-Konzepte für die Wohnungswirtschaft spezialisierten Dienstleister, unterstützen wir Sie bei der Planung und Umsetzung passender Ladelösungen in Ihren Liegenschaften. Frequentum steht Ihnen mit seiner Expertise für alle Fragen rund um die technische Umsetzung zur Verfügung und entwickelt gemeinsam mit Ihnen eine langfristig orientierte und skalierbare Lösung, die nach Ihren Bedürfnissen ausgebaut werden kann. Auf Wunsch unterstützen die Experten von Frequentum auch bei der Ausschreibung, der Baubegleitung und der Inbetriebnahme.

**MONTANA**  
Voller Energie

**FREQUENTUM**  
IHR PARTNER MIT POWER UND HERTZ

## Haben Sie noch Fragen? Möchten Sie Ihre Liegenschaft fit machen?

### **Wir beraten Sie gern**

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um ein unverbindliches telefonisches Erstgespräch zu vereinbaren. So haben Sie Gelegenheit, erste Fragen zu stellen und sich ein Bild vom Projektablauf zu machen.

### **Kostenfreies Erstgespräch**

- ✓ Klärung Ihrer Anforderungen, Ziele und Erwartungshaltung
- ✓ Vorstellung unseres Beratungsangebots
- ✓ Erste Informationen zu Zeitplan und Ablauf



### **Ihr Kontakt zu uns**

**MONTANA Energieversorgung GmbH & Co. KG**  
Dr.-Max-Straße 26  
82031 München-Grünwald

Telefon: +49 (0) 89 641 65-214  
E-Mail: [geschaeftskunden@montana-energie.de](mailto:geschaeftskunden@montana-energie.de)  
[www.montana-energie.de/gebäudecheck](http://www.montana-energie.de/gebäudecheck)

## Fit für die Mobilitätswende?

Ihr Weg zum passgenauen und  
zukunftsicheren Ladelösungs-Konzept  
im Gebäudebestand

# Gebäudecheck: So machen Sie Tiefgaragen fit für die Mobilitätswende

## Ladeinfrastruktur-Lösungen für Bestandsgebäude

E-Autos sind auf dem Vormarsch: Mit den steigenden Neuzulassungszahlen von Elektrofahrzeugen und Plug-in-Hybriden wächst auch der Bedarf an Ladeinfrastruktur in Tiefgaragen.

## Die Politik sorgt zusätzlich für Rückenwind

Mit dem 1. Dezember 2020 trat das reformierte Wohnungseigentumsgesetz in Kraft, das den Einbau privater Ladestationen deutlich erleichtert. Sowohl Wohnungseigentümer als auch Mieter haben Anspruch auf eine private Lademöglichkeit an ihrem Stellplatz. Das Recht auf einen Ladepunkt kann eine WEG oder ein Vermieter nun nicht mehr verwehren. Jeder Wohnungseigentümer oder Mieter kann die Genehmigung für den Einbau einer Ladevorrichtung in der Tiefgarage oder auf seinem Parkplatz auf dem Gelände der Wohnanlage verlangen. Die anderen Mitglieder können lediglich über die Art der Durchführung der Baumaßnahme mitbestimmen.

Welche technischen Voraussetzungen müssen geschaffen werden? Was ist im Hinblick auf Sicherheit und Brandschutz zu beachten? Wer trägt welche Kosten? Wie lässt sich sicherstellen, dass unkompliziert zusätzliche Ladepunkte eingerichtet werden können, wenn sich weitere Eigentümer oder Mieter ein E-Auto anschaffen?

Diese und viele Fragen mehr stellen sich für Verwalter, wenn einzelne Bewohner ihren Anspruch auf eine eigene Ladestation geltend machen.

# Unser Beratungsangebot für Haus- und Immobilien- verwalter

## Unser Angebot

Mit unserem Beratungsangebot unterstützen wir Sie als Haus- und Immobilienverwalter dabei, ein ganzheitliches und zukunftssicheres Konzept zu entwickeln, das skalierbar ist. Mithilfe eines intelligenten Lastmanagements wird die Tiefgarage fit für die Mobilitätswende gemacht, ohne dass der gesamte Hausanschluss erneuert werden muss.

Die Experten von Frequentum beraten neutral und unabhängig. Sie erarbeiten eine detaillierte Kostenplanung und helfen bei der Beantragung der Fördermittel.



# MONTANA Gebäudecheck

## 1. Vorort-Begehung mit Datenaufnahme

Eignungsprüfung (Elektroinstallation, Telekommunikation, Zugang, Zustand der Liegenschaft, etc.), Fotos, Skizzen

## 2. Konzept

- ✓ Anforderungen des Auftraggebers bzw. der WEG aufnehmen
- ✓ Beschreibung des Vorhabens
- ✓ Netzanfrage beim zuständigen Netzbetreiber
- ✓ Planung der technischen Umsetzung
- ✓ Ökonomische Abwicklung: Empfehlung zu **Kauf- oder Contractinglösung**
- ✓ Entwicklung einer passenden und eichrechtskonformen Abrechnungslösung
- ✓ Prüfung von Fördermöglichkeiten mit anschließender Unterstützung bei der Fördermittelbeantragung

## 3. Abschlussbericht

- ✓ Dokumentation und Ergebniszusammenfassung
- ✓ Vorstellung des Konzepts in der Eigentümerversammlung

## Optional:

- ✓ Lastgangmessung in Absprache mit örtlichem Netzbetreiber (Dauer: ca. 2 Wochen)
- ✓ Lastganganalyse

**1.290 €** inkl. MwSt.

zuzüglich

**65 €/Stellplatz**

(für Wohneinheiten mit bis zu 100 Stellplätzen)

**32,50 €**

für jeden weiteren Stellplatz

und Spesen